



Kommunstyrelsen

Detaljplan för centrum och bostäder i område vid tidigare Vivsta skola

Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta:

Kommunstyrelsen har tagit del av planförslaget. Ärendet kommer åter att behandlas av kommunstyrelsen inför kommunfullmäktiges antagande av planen.

Ärendet

Timrå kommun har ambitionen att omvandla området kring gamla Vivsta skola till ett nytt centrumområde med handel, kontor, service, fritidsaktiviteter och bostäder. I ett första skede ska de äldre skollocalerna kunna byggas om för att delvis lösa boendefrågan i samband med utbyggnaden av Östrandsfabriken.

Inom kvarteret föreslås att den totala bruttoarean, dvs. våningsytan, får uppgå till 8000 kvm. Det förutsätter att ett parkeringsdäck anordnas med ca 120 parkeringsplatser. Förslaget redovisar två alternativa bebyggelseutformningar. Det ena föreslår byggnader upp till 5 våningar och det andra innehåller bl.a. ett 10 vånings punkthus.

Planförslaget överensstämmer ej med gällande översiktsplan. Planarbetet bedrivs därför med ett utökad planförfarande så att berörda sakägare och allmänheten får ta del av förslaget under både samråds- och granskningsperioderna.

Samrådshandlingar har upprättas i samarbete med Hans-Erik Åslin, Arkitekt CTH.

Under samrådstiden från 2016-05-14 fram till 2016-06-06 finns programhandlingarna tillgängliga på kommunens bibliotek, Skogsvägen 26 och på Miljö- och byggkontoret, Köpmangatan 14, båda i Timrå centrum samt på kommunens hemsida www.timra.se.

Allmänheten ges härmed möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Dessa ska senast 2016-06 -06 skriftligen inkommit till:

Timrå kommun
Miljö- och byggkontoret 861 82 Timrå
Eller via epost: miljo@timra.se

Ytterligare information om planförslaget kan lämnas av arkitekt Hans-Erik Åslin på telefon 073- 072 04 90.

Protokollsutdrag till

Miljö- och byggkontoret



Exp / 2016